

IMMEUBLE LE BIHAN

ECO-CONCEPTION

REDUCTION DES EMISSIONS DE CO₂ : 37%

Par rapport à un bâtiment standard, soit une réduction des émissions de CO₂ de 544 kg/jour.

Rapport kWh - kg de CO₂ à Tahiti :

Le tableau suivant décrit les émissions en CO₂ par kWh électrique des différentes filières de production d'électricité.

A Tahiti, environ 30% de la production d'électricité est d'origine hydroélectrique, et le reste est fourni par des groupes électrogènes au fuel.

Emissions en CO ₂ des différentes filières de production d'électricité								
Modes de production	1 kWh Hydraulique	1 kWh Nucléaire	1 kWh Eolien	1 kWh Photovoltaïque	1 kWh Cycle combiné	1 kWh Gaz naturel (TAC pointe)	1 kWh Fuel	1 kWh Charbon
Emissions de CO ₂ par kWh (en grammes)	4	6	3 à 22	60 à 150	427	883	891	978

Emission de CO₂ par kWh (Source : Etude ACV - DRD)

A Tahiti, **1kWh** d'électricité produite correspond à un dégagement de **0.625 kg de CO₂** dans l'atmosphère.

A Tahiti 1 kWh = 0.625 kg de CO₂

Consommation immeuble standard :

Un immeuble de bureaux standard consomme **140 kWh/m²/an** en Polynésie française.
(Chiffre tiré de l'adaptation du référentiel HQE aux DOM COM en cours d'élaboration par l'ADEME).

Pour un bâtiment dont la surface utile est de **5900m²** (taille égale à l'immeuble Le Bihan) cela représente une consommation électrique de **826 000 kWh/an**

Immeuble Standard de 5900m² = 140 kWh/m²/an = 826 000 kWh par an

Consommation immeuble Le Bihan :

Pour l'immeuble Le Bihan, **les mesures d'éco-conception, les efforts sur l'éclairage naturel, sur la ventilation naturelle, sur les équipements électriques, la climatisation efficace ainsi que la production photovoltaïque** ramènent la consommation du bâtiment à **508 300 kWh/m²**.

Cela correspond à une consommation au m² de **86 kWh/m²/an**, ce qui classe le bâtiment dans la catégorie **HQE Très Performant**.

(Référentiel HQE adapté aux DOM COM en cours d'élaboration par l'ADEME).

L'économie de **317 700 kWh** chaque année représente une réduction des émissions de CO₂ de **198.5 Tonnes** chaque année, soit **544 kg de CO₂ par jour**.

**Immeuble Le Bihan : 317 700 kWh économisés = 198.5 Tonnes de CO₂ évité par an
= 544kg de CO₂ évité par jour**